



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 820**

5 Οκτωβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1073865/7888/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στη περιοχή «ΠΑΠΑΛΛΑΚΟΣ» Μιχαλιτσίου Δήμου Πρεβέζης Ν. Πρεβέζης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.1078/80 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/83.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί του τρόπου σύνταξης τοπογραφικών υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 «περί συγκροτήσεως μεταξύ άλλων και της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας».

6. Την υπ' αριθμ.1078204/927/0006Α/6.8.92 κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών, με την οποία διατηρείται σε ισχύ η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και θέσεων αμμοληψίας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Α.Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ.2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

8. Την υπ' αριθ.1039386/441/Α006/21.4.2000 (ΦΕΚ 571/Τ.Β΄/21.4.2000)κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

9. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ.6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.97, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Την αριθμ.1043053/483/Α0006/9.5.2000(ΦΕΚ 622 τ.Β΄/10.5.2000) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Δ/ντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών».

11. Την από 9.3.2001 έκθεσή της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή ΠΑΠΑΛΛΑΚΟΣ Μιχαλιτσίου Δήμου Πρεβέζης Ν. Πρεβέζης.

12. Το από Φεβρουάριο του 2001 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από 1 πινακίδα που συντάχθηκε από τον Κων. Κασκάνη Τοπογράφο Μηχανικό και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 1.3.2001 από τον Παναγιώτη Χήτο Πολιτικό Μηχανικό της Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Πρεβέζης και Θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ιδίας Υπηρεσίας Θεοδώρογλου Δημήτριο την 1.3.2001, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

13. Το υπ' αριθμ. Φ. 544.5/382/01/Σχ.611/16.5.2001 έγγραφο του Γ.Ε.Ν, με το οποίο συμφωνεί με τα καθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9.3.2001 έκθεση της κατά το άρθρο 100 Π.Δ. 284/88 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή «ΠΑΠΑΛΛΑΚΟΣ» Μιχαλιτσίου Δήμου Πρεβέζης Ν. Πρεβέζης, καθώς επίσης και το από Φεβρουάριο του 2001 σχετικό με την χάραξη του αιγιαλού τοπογραφικό-υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μια πινακίδα που συντάχθηκε από τον Κων/νο Κασκάνη τοπογράφο Μηχανικό και το οποίο ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης την 1.3.2001 από τον Παναγιώτη Χήτο Πολιτικό Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Πρεβέζης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της ιδίας Υπηρεσίας Θεοδώρογλου Δημήτριο την 1.3.2001 όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 719/77.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε από την αρμόδια Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ1, Κ2 .... Κ6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ΄1, Κ΄2, ... Κ6΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία Κ2, Κ΄΄3, Κ΄΄4 .... Κ΄΄10 της οποίας οι κορυφογραμμές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό δίκτυο.

Καθορίζει ζώνη παραλίας 10μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Επί της παραλίας υπάρχουν μικροκατασκευές και τσιμεντένιες σκάλες.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2001

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Δημόσιας Περιουσίας
και Εθνικών Κληροδοτημάτων
ΣΠ. Ι. ΣΤΑΘΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ

Στην Πρέβεζα σήμερα 9 Μαρτίου 2001 οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ευάγγελος Σμπόνιας,Πρ/νος της Κτηματικής Υπηρ.Ν. Πρέβεζας, ως Πρόεδρος.

2. Δημήτριος Θεοδώρογλου, Πρ/νος Τ.Υ.Δ.Κ. Ν. Πρέβεζας, ως μέλος.

3. Κων/νος Λαμπρόπουλος, Λιμενάρχης Πρέβεζας

που αποτελούμε τηυ Επιτροπή καθορισμού ορίων Αιγιαλού - Παραλίας Ν. Πρέβεζας σύμφωνα με το άρθρο 100 του Π.Δ. 284/88 και ορισθήκαμε με την αριθ. πρωτ. 3904/12.12.2000 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Ηπείρου, συγκληθήκαμε κατόπιν της αριθ. 148/7.3.2001 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της, προκειμένου να καθορίσουμε το πρώτον τον Αιγιαλό και την Παραλία στη θέση «ΠΑΠΑΛΛΑΚΟΣ» Μιχαλιτσίου του Δ. Πρέβεζας Ν. Πρέβεζας και μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή αυθημερόν.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 13.7.1997 αίτηση της τέως Κοινότητας Μιχαλιτσίου με την οποία ζητείται ο καθορισμός του Αιγιαλού και της Παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Τα από Φεβρουάριο του 2001 τοπογραφικά διαγράμματα σε μια (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Κων/νου Κασκάνη τα οποία ελέχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 1.3.2001 από τον Πολιτικό - Μηχανικό της ΤΥΔΚ Ν. Πρέβεζας Παναγιώτη Χήτο και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της ιδίας Υπηρεσίας Θεοδώρογλου Δημήτριο στις 1.3.2001.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως τροποποιήθηκαν, καθώς και τη σχετική Δικαστική Νομολογία.

4. Την αντίληψη που σχηματίσαμε από τη μετάβαση στην παραπάνω περιοχή σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, καθώς και το ανάγλυφο του εδάφους όπως:

α) Μορφολογικά πρόκειται, για περιοχή με ομαλή κλίση εδάφους και χωρίς ενδείξεις μεταβολής του Αιγιαλού.

β) Η Ακτή δεν παρουσιάζει διαβρώσεις ή προσχώσεις.

γ) Πρόκειται για κλειστή θάλασσα (Αμβρακικός Κόλπος), η οποία δεν παρουσιάζει ξέρες και υφάλους στα αβαθή σημεία προς τη στεριά και καθ' όλο το μήκος της ακτής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στα παραπάνω τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την έκθεση.

α) Την οριογραμμή του Αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή Κ1, Κ2, ... Κ6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο, έχουν δε τοποθετηθεί επί τόπου τσιμεντένια κολωνάκια.

β) Την οριογραμμή της Παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή Κ΄1, Κ΄2, ... Κ΄6 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται με αποστάσεις από σταθερά σημεία.

2. Αποφαίνεται ότι υπάρχει Παλαιός Αιγιαλός στο παραπάνω τμήμα και καθορίζει τούτον δια συνεχούς κυανής πολυγωνικής γραμμής Κ2, Κ΄΄3, Κ΄΄4, ... Κ΄΄10 της οποίας οι κορυφογραμμές είναι εξαρτημένες από το Κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

Επί της Παραλίας υπάρχουν μικροκατασκευές και τσιμεντένιες σκάλες.

Καθορίζουμε την ζώνη Παραλίας πλάτος δέκα (10) μέτρων για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παραγράφου 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή αφού γνωμοδότησε ομόφωνα για το παραπάνω θέμα υπογράφει την έκθεση όπως ακολουθεί:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΣΜΠΟΝΙΑΣ

Τα μέλη
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΓΛΟΥ
ΚΩΝ. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

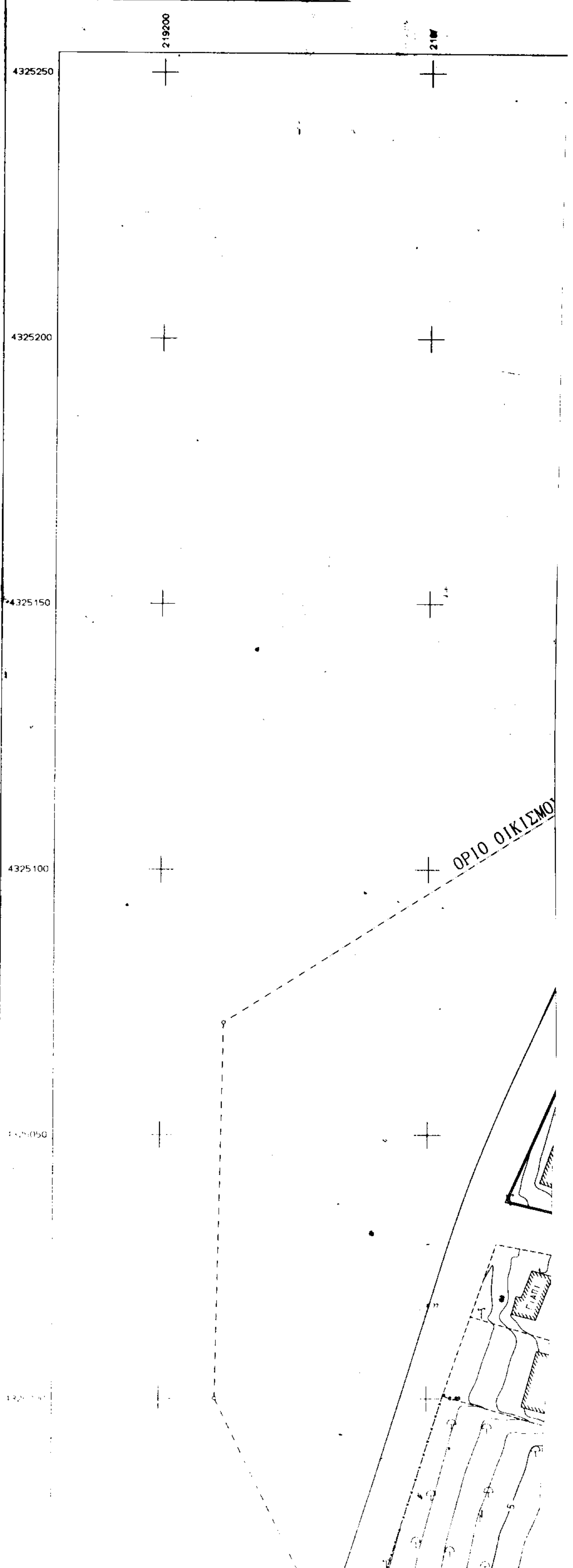
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
K1	219211 33	4324718,86	K2	219247,86	4324806,77	K3	219254,49	[illegible]
K4	219312 96	4324982,90	K5	219393,26	4325142,00	K6	219441,76	[illegible]

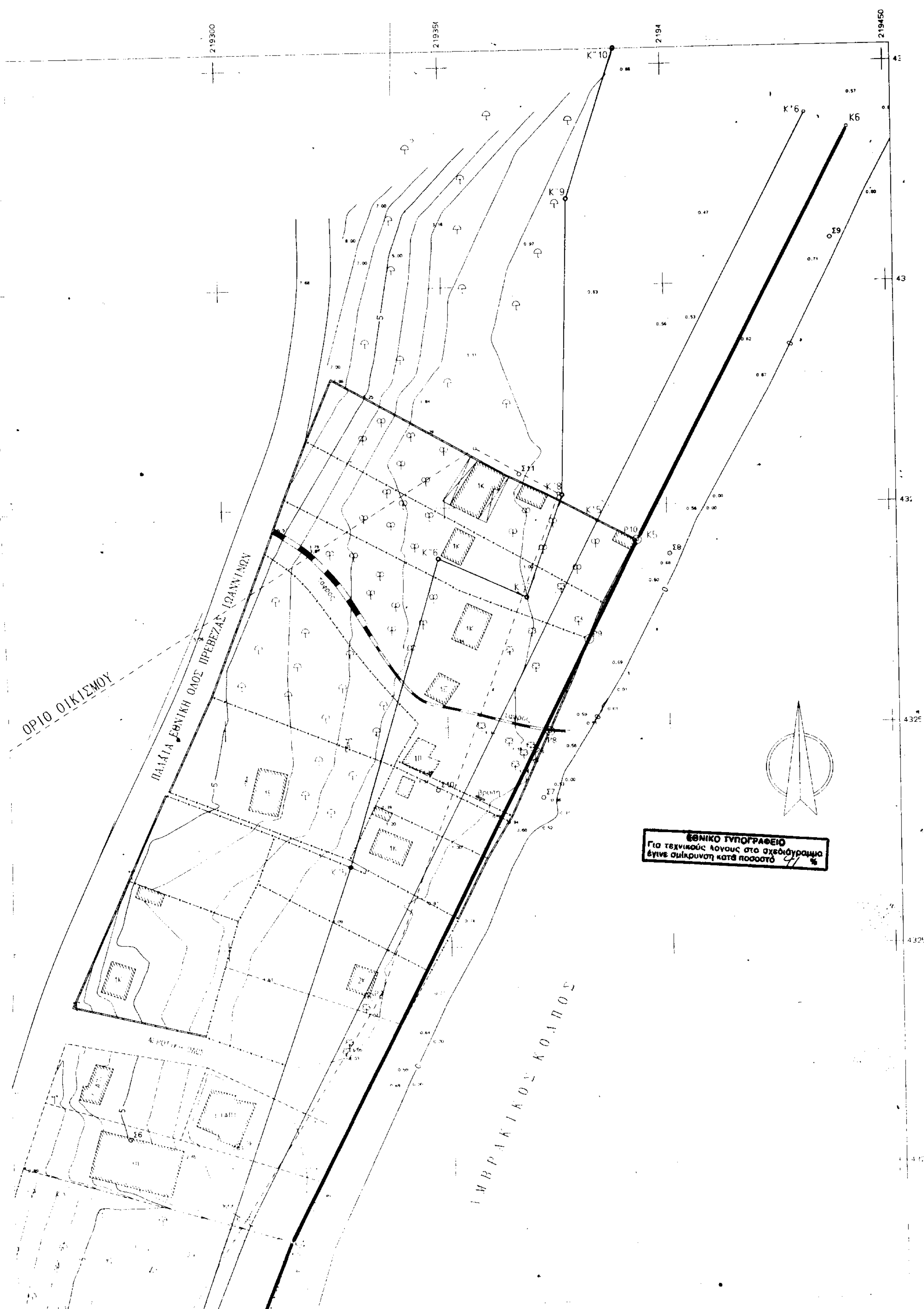
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ [illegible]

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
K'1	219202 10	4324722 72	K'2	219238,32	4324809,85	K'3	219244,82	[illegible]
K'4	219303 85	4324987,00	K'5	219384,36	4325146,56	K'6	219432,27	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
P1	219235 02	4324775 78	P2	219239,04	4324801,06	P3	219250,01	4324831,06
P4	219282 43	4324894 25	P5	219291 76	4324919,30	P6	219301,24	4325004,59
P7	219331 24	4325038 96	P8	219372,94	4325098,88	P9	219382,06	4325110,70
P10	219393 26	4325142 00						




219300
219350
2194
219450
Κ''10
Κ'6
Κ6
Κ''9
Σ9
Σ11
Κ''8
Κ'5
Ρ10
Κ5
Σ8
Κ''6
Σ7
Σ6
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Τοπικής Αυτ/σης και Διοίκησης
ΠΡΕΒΕΖΑΣ Τμήμα ΤΥΔΚ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΠΑΔΑΚΟΣ
...ΟΥ: Δ.Δ. ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
...ΟΥ: ΠΡΕΒΕΖΑΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ
Δ.Δ. ΜΙΧΑΛΙΤΣΙΟΥ

...ΔΟΧΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
...ΚΑΣΚΑΝΗΣ ...ΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ		ΚΩΝ-ΝΟΣ Γ. ΚΑΣΚΑΝΗΣ ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. ΕΜΠ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 58752 Τ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 32 ΠΡΕΒΕΖΑ ΤΗΛ. 0682-25770	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2001	

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

- κόκκινη Κ1 - Κ6 οριογραμμή Αιγιαλού
- κίτρινη Κ1 - Κ6 οριογραμμή Παραλίας
- μπλε Κ2 Κ''3 - Κ''10 παλαιός Αιγιαλός

...παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 9-6-2001 Έκθεση της Επιτροπής Καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας

...Οι κορυφογραμμές εξασφαλίζονται όπως σημειώνεται στο διάγραμμα από Ορθογώνιες Συντεταγμένες (ΓΥΣ)

Υπάρχουν κτίσματα στη Ζώνη Παραλίας

Καθορίζεται ζώνη Παραλίας πλάτους 10 μέτρων για εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 1 του άρθ. 7 Ν 2344/40

Η επιτροπή διαπίστωσε ότι ΝΑΙ υπάρχει παλαιός Αιγιαλός με Εμβαδόν =10084 τμ

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

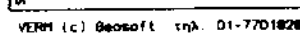
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΡ/ΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

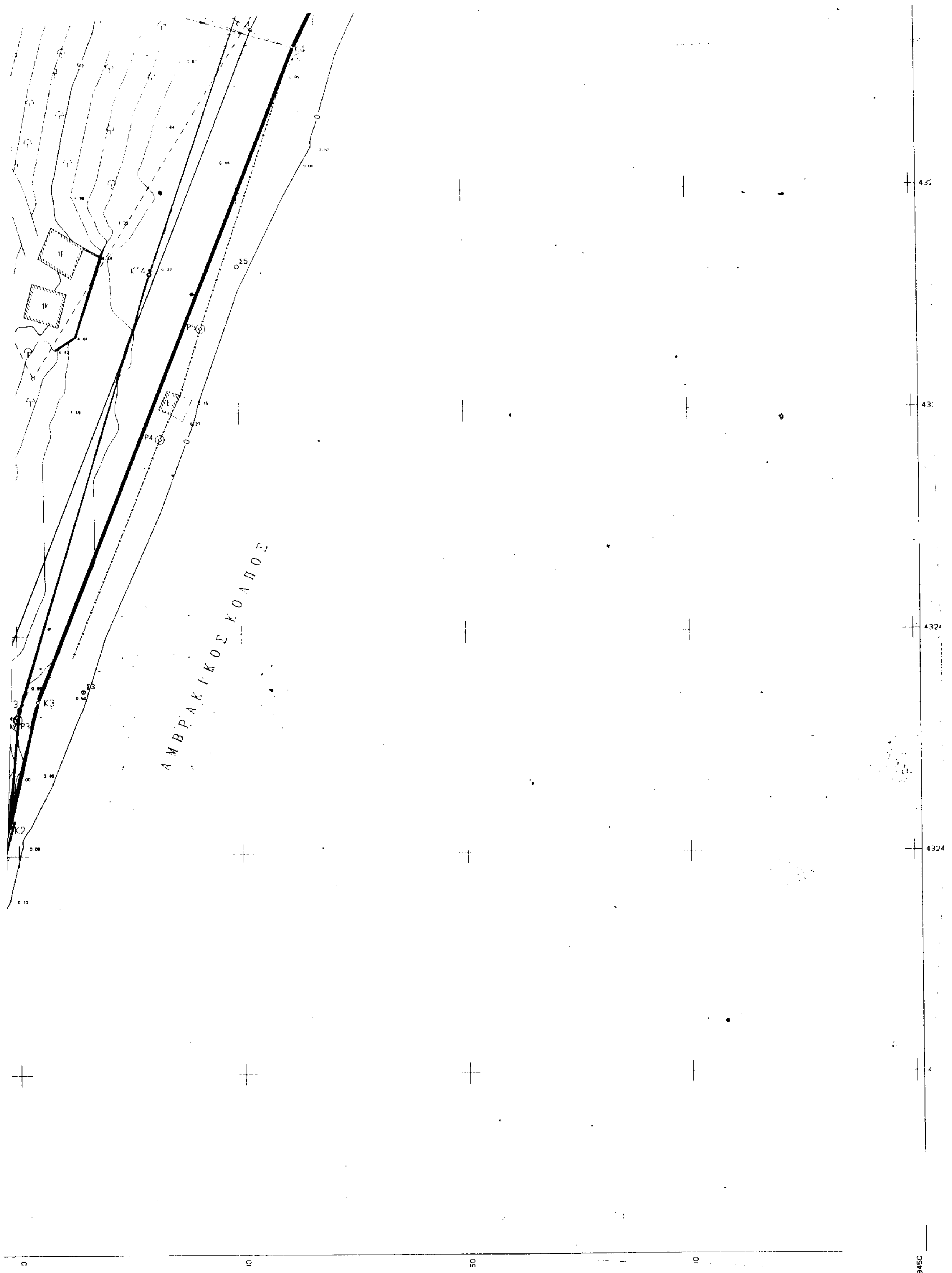
ΤΑ ΜΕΛΗ
1) Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΥΔΚ
Δ. ΘΕΟΔΩΡΟΓΛΟΥ ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2) Ο ΛΙΜΕΝΑΡΧΗΣ
...ΠΟΝΥΑΣ ΚΩΝ. ΥΠΟΛ-ΡΧΟΣ ΛΣ(Γ.Υ)

ΕΛΕΓΧΟΣ	Επιβλέπων	Ημερομηνία
	Παναγιώτης Χήτος Πολ. Μηχ. Τ.Ε.	υπογραφή
	Τμ. Μελετών	ημερομηνία
		υπογραφή
ΘΕΩΡΗΣΗ	Δ/ΝΤΗΣ	ημερομηνία
		υπογραφή

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ	ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΓΥΣ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΘΑΛΑΣΣΑΣ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	ΜΑΙΟΣ 1997

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΙΑΝΟΜΗ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:500		1/1
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1		


Κ"4
Ρ4
Κ3
Κ2
15
13
Α Μ Β Ρ Α Κ Ι Κ Ο Σ Κ Ο Λ Π Ο Σ
9450

Αριθ. 6003 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου στη Θεσσαλονίκη επί των οδών Λαγκαδά αριθ. 38 και Κερμαστής 9, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Τζεπέλογλου Αναστασίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

• Του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 31.7.2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Το με αρ. πρωτ. 6003/30.8.2001 έγγραφο του Τζεπέλογλου Αναστασίου, που συναινεί για το χαρακτηρισμό του κτιρίου ιδιοκτησίας του, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο (όχι την ισόγεια κατασκευή στη βόρεια πλευρά του), στη Θεσσαλονίκη, επί των οδών Λαγκαδά αριθ. 38 και Κερμαστής 9, φερόμενο ως ιδιοκτησίας Τζεπέλογλου Αναστασίου, όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1 : 200, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίους λόγους:

α. Τα αρχιτεκτονικά στοιχεία του κρίνονται ιδιαίτερα ενδιαφέροντα κυρίως η όψη επί της οδού Λαγκαδά, όπου συνυπάρχουν κάτω από ένα νεοκλασικό πνεύμα, στοιχεία από την ντόπια λαϊκή αρχιτεκτονική και από τον εκκλεκτικισμό.

β. Στην κύρια όψη, όπου κυριαρχεί ο τριμερισμός βάση, κορμός, επίστεψη, προεξέχει ο όροφος και δημιουργεί «σαχνισί», στο οποίο γίνετε προσπάθεια διακόσμησής του. Η κύρια όψη είναι αυστηρή και λιτή με το στηθαίο επίστεψης που την διακοσμεί.

γ. Είναι κτίσμα του 1920, που μπορεί κανείς να διακρίνει με ευκρίνεια τις τάσεις που επηρέασαν την αρχιτεκτονική των δύο πρώτων δεκαετιών του αιώνα μας.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο, επιτρέπεται: α) η καθαίρεση εσωτερικά δομικών στοιχείων του κτιρίου, β) η κατασκευή νέου στατικού φορέα, γ) η προσθήκη καθ' ύψος δύο (2) ορόφων σε εσοχή τουλάχιστον 2.30μ στην κύρια όψη επί της οδού Λαγκαδά πάνω από την υπάρχουσα κατασκευή και χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης, και δ) η επισκευή και η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

3. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

4. Η μελέτη ανακαίνισης και προσθήκης καθ' ύψος του κτιρίου αυτού θα ελεγχθεί από την ΕΠΑΕ και θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Πολιτισμού του Υ.Μ.Α.Θ.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση επί του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Σεπτεμβρίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ

ΟΔΟΣ ΚΕΡΜΑΣΤΗΣ

ΣΤΟΑ

E=157.24ΤΜ

E=125.30ΤΜ

E=110.25 τμ

6003/2001

Λαγκαδά 38 & Κερμαστής 9 Θεσσαλονίκη

ΠΑΥΛΟΣ ΚΑΝΟΝΙΔΗΣ
Dr. Αρχιτέκτων Μηχ.